



# Kira Artış Oranı Nasıl Belirlenir ?



**11 Haziran 2022 ile 1 Temmuz 2023** tarihleri arasında yenilenecek konut kira sözleşmelerinde artış oranı %25'i aşamaz.



Ancak bu süre içinde TÜİK tarafından açıklanan TÜFE'ye göre belirlenen oran %25'ten aşağı düşerse düşük olan geçerli olacaktır.



**2 Temmuz 2023** itibariyle kira artışı yine TÜİK tarafından açıklanan TÜFE üzerinden yapılacaktır.

Bu bilgi notu, son dönemdeki yüksek kira artışları ve emlak satış fiyatları üzerine Açık Alan Derneği Derin Yoksulluk Ağı'nın saha çalışmaları, gözlem ve araştırmaları sonucu Özyeğin Üniversitesi Hukuk Fakültesi tarafından Hukuk Klinikleri aracılığı ile ilgili mevzuat hakkında topluma genel bilgi sağlaması amacıyla hazırlanmıştır; hukuki danışmanlık ya da mütalaa kapsamında değildir. Yapılabilecek yasal değişiklikler nedeniyle, bilgi notunun güncelliğini kaybedebileceği dikkate alınmalı; her somut durum özelinde hukuki destek almak için bir avukata danışılması gerektiği unutulmamalıdır. Bu bilgi notunun kullanılmasından kaynaklanabilecek herhangi bir zarardan Açık Alan Derneği ve Özyeğin Üniversitesi sorumlu değildir. Bilgi notu kaynak gösterilerek ilgili platformlarda paylaşılabilir.

# KİRA ARTIŞ ORANI HAKKINDA BİLİNMESİ GEREKENLER



Ev sahibi, kira artış oranını, kendi başına belirleyemez. Ev sahibi, emsal kira bedellerini gerekçe göstererek belirlediği kira artış oranını, **kiracıya dayatamaz.**

**11 Haziran 2022 öncesinde** yapılacak kira artış oranı, **TÜİK** tarafından açıklanan TÜFE'ye göre belirlenen kira artış oranıdır.



**11 Haziran 2022 öncesi** artış yapılacak kira sözleşmesinde taraflar anlaşarak TÜİK tarafından açıklanan TÜFE'ye göre belirlenen kira artış oranından farklı bir artış oranı belirleyebilirler. Fakat bu oran **TÜİK tarafından açıklanan artış oranını geçemez.** **TÜİK'in açıkladığı oran üst sınırdır.**

**5 yılı geçmiş kira ilişkilerinde, ev sahibi mahkemeden kira bedelinin yeniden tespit edilmesini isteyebilir.** **Ev sahibi bu durumda dava açmalıdır.**



Bu bilgi notu, son dönemdeki yüksek kira artışları ve emlak satış fiyatları üzerine Açık Alan Demeği Derin Yoksulluk Ağı'nın saha çalışmaları, gözlem ve araştırmaları sonucu Özyeğin Üniversitesi Hukuk Fakültesi tarafından Hukuk Klinikleri aracılığıyla ilgili mevzuat hakkında topluma genel bilgi sağlanması amacıyla hazırlanmıştır; hukuki danışmanlık ya da mütalaa kapsamında değildir. Yapılabilecek yasal değişiklikler nedeniyle, bilgi notunun güncelliğini kaybedebileceği dikkate alınmalı; her somut durum özelinde hukuki destek almak için bir avukata danışılması gerektiği unutulmamalıdır. Bu bilgi notunun kullanılmasından kaynaklanabilecek herhangi bir zarardan Açık Alan Demeği ve Özyeğin Üniversitesi sorumlu değildir. Bilgi notu kaynak gösterilerek ilgili platformlarda paylaşılabilir.

# KİRA ARTIŞ ORANI



KİRA ARTIŞ ORANI

KİRA ARTIŞ ORANI NASIL BELİRLENİR?

KİRA ARTIŞ ORANINI NASIL ÖĞRENEBİLİRSİNİZ?

**11 HAZİRAN 2022 GÜNÜNE KADAR OLAN KİRA ARTIŞLARINDA, TÜİK TARAFINDAN AÇIKLANAN TÜFE ORANI KULLANILIR.**

KİRA ARTIŞI YAPILACAK AYIN ORANI İNTERNET ARAMA MOTORUNDA ARATILABİLİR

[Haziran 2022 kira artış oranı](#)

TÜİK WEB SİTESİNDEN ERİŞİM

"enflasyon ve fiyat" sekmesinde

"Tüketici Fiyat Endeksi" bölümüne tıkladığında

"on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı" görülmektedir.

TÜİK'İN RESMÎ WEB SİTESİNDE İSTATİSTİK KONULARI BAŞLIĞINDAKİ

ÖRNEK KİRA ARTIŞI

- 10 Haziran 2022'de kira artışının yapılması halinde,
- Haziran ayının başında TÜİK tarafından açıklanan kira artış oranı dikkate alınır.

- Bu oran Mayıs ayı TÜFE on iki aylık ortalamalara göre %39.33 olarak açıklanmıştır.
- Bu durumda 1.000- TL olan kira bedeli, Haziran ayında artış uygulandığında, 1.393,30- TL olacaktır.

Bu bilgi notu, son dönemdeki yüksek kira artışları ve emlak satış fiyatları üzerine Açık Alan Derneği Derin Yoksulluk Ağı'nın saha çalışmaları, gözlem ve araştırmaları sonucu Özyeğin Üniversitesi Hukuk Fakültesi tarafından Hukuk Klinikleri aracılığı ile ilgili mevzuat hakkında topluma genel bilgi sağlanması amacıyla hazırlanmıştır; hukuki danışmanlık ya da mütalaa kapsamında değildir. Yapılabilecek yasal değişiklikler nedeniyle, bilgi notunun güncelliğini kaybedebileceği dikkate alınmalı; her somut durum özelinde hukuki destek almak için bir avukata danışılması gerektiği unutulmamalıdır. Bu bilgi notunun kullanılmasından kaynaklanabilecek herhangi bir zarardan Açık Alan Derneği ve Özyeğin Üniversitesi sorumlu değildir. Bilgi notu kaynak gösterilerek ilgili platformlarda paylaşılabilir.